



Pöyri Tuomas  
Pöyri Tuomas  
Kulmalankatu 11  
37150 NOKIA

12.06.2023

PIRELY/6301/2023

## Poikkeamispäätös, lupa sijoittaa autosuoja maantien 14199 suoja-alueelle, Tampere

### 1 Hakemus

Pöyri Tuomas on hakenut liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 47 §:n mukaista poikkeamispäätöstä sijoittaa autosuoja maantien 14199 suoja-alueelle osoitteessa Viitapohjantie 187, Tampere.

Talousrakennus sijoittuu maantien suoja-alueelle (etäisyys maantien keskilinjasta väh. 20 m) Perustelu: Talousrakennus sijoittuu noin 14 m etäisyydelle maantien keskilinjasta. Sijoittuminen perustuu olemassa oleviin ajo- ja pihajärjestelyjen sekä kasvillisuuden/istutusten säilyttämiseen sekä riittäviin ajouriin/-tilaan autosuojan edustalla. Kiinteistön ja naapurikiinteistöjen liittymät sijoittuvat yli 29 m päähän talousrakennuksesta, joten näkymäestettä ei muodostu.

Kiinteistö	Välimäki
Kiinteistön RN:o	837-721-6-16

Hakemuksen mukaisesti kohteen etäisyys maantien keskilinjaan on noin 14 metriä. Maantien suoja-alue kyseisellä kohdalla on 20 metriä.

Väyläviraston tierekisterin mukaisessa osoitejärjestelmässä kohteen suunniteltu sijainti on  
Viitapohja 14199 / 1 / 1841 / Vasen

### 2 Päätös

**Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus) myöntää liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 47 §:n mukaisen luvan poiketa liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44-46 § mukaisesta kiellosta pitää rakennusta tai varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta maantien suoja-alueella.**

**Autosuoja tulee sijoittaa vähintään 14 metrin etäisyydelle maantien 14199 keskilinjasta, tai jos ajoratoja on useampia, lähimmän ajoradan keskilinjasta.**

Väyläviraston tierekisterin mukaisessa osoitejärjestelmässä kohteen tieosoite on

**14199 Viitapohja**

14199 / 1 / 1841 / –

### 3 Perustelut

Liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:n mukaan rakennusta ei saa pitää suoja-alueella.

Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle.

Liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 47 §:n mukaan erityisistä syistä ELY-keskus voi myöntää poikkeuksen 44-46 §:ssä tarkoitetuista kielloista, jos se harkitsee, että liikenneturvallisuus ei vaarannu eikä tienpidolle aiheutuisi muuta kuin enintään vähäistä haittaa.

ELY-keskus on harkinnut, että kohteen pitäminen hakemuksen mukaisesti ja sen käyttäminen maantien 14199 suoja-alueella ei vaaranna liikenneturvallisuutta eikä sen käytöstä aiheudu tienpidolle kuin korkeintaan vähäistä haittaa.

Hakija on esittänyt hyväksyttävät syyt autokatoksen rakentamiseksi maantien 14199 suoja-alueelle hakemuksen mukaisesti

Pirkanmaan ELY-keskus kiinteistön naapurina on 6.6.2023 diaarinumerolla PIRELY/5059/2023 antanut asiassa lausunnon, jossa todetaan muun muassa seuraavaa:

Tuomas Pöyrin rakennushanke, joka koskee vakituisen ympärivuotisen asuinrakennuksen rakentamista voimassa olevan Sisaruspohjan osayleiskaavan mukaiselle loma-asuntoalueen rakennuspaikalle (RA-8). Rakennuspaikka, kiinteistö 837-721-6-16, sijaitsee maantien 14199 luoteispuolella osoitteessa Viitapohjantie 187.

Suunniteltu asuinrakennus sijoittuu asemapiirroksen mukaan maantien 14199 suoja-alueen ulkopuolella, mutta varistorakennus sijoittuu suoja-alueelle noin 14,3 metrin päähän tien keskilinjasta. Maantien 14199 suoja-alue on 20 mitattuna ajoradan keskilinjasta.

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ei ole huomautettavaa rakentamisen poikkeamisesta voimassa olevan osayleiskaavan käyttötarkoituksesta. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on kuitenkin huomioitava maantieverkon mahdolliset puutteet, mm. jalankulku- ja pyöräilyväylän puuttuminen. Rakentajan tulee myös huomioida, että em.

jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentaminen ei sisälly Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueen toteuttamishjelmiin.

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että varastorakennus voidaan rakentaa asemapiirroksessa esitetylle paikalle, koska rakentaminen ei vaaranna liikenneturvallisuutta eikä haittaa merkittävästi tienpitoa.

Rakennuspaikalle johtaa maantieltä 14199 loma-asuinkäyttöön tarkoitettu liittymä (tieosoite 14199/1/1807/vas). Liittymää voidaan käyttää rakennuspaikalle kulkua varten, mutta liittymälle on haettava käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukselle kulkuun <https://www.ely-keskus.fi/liittymat>. Myös muut maantiellä tehtävät toimenpiteet edellyttävät ELY-keskuksen lupaa.

#### 4 Lupaehdot

ELY-keskus ei vastaa mistään liikenteen aiheuttamista mahdollisista haitoista, joita ovat esim. pöly ja tärinä. ELY-keskus ei vastaa myöskään maantien kunnossapidosta aiheutuvista haitoista, kuten esim. lumen aurauksen aiheuttamat haitat, tai tien parantamistoimenpiteet.

**Tämä poikkeamispäätös on oltava käsillä rakentamisesta päättävän viranomaisen harkitessa maankäyttö- ja rakennuslain taikka muun lainsäädännön edellytyksiä luvan myöntämiseksi suunnitellulle rakennushankkeelle.**

#### 5 Sovelletut lainkohdat

Liikennejärjestelmästä ja maanteistä annettu laki (503/2005) 44-47 §

#### 6 Lupamaksu ja maksuperuste

Lupamaksu on 200 euroa. Lasku lähetetään myöhemmin erikseen.

Maksun perusteet:

Valtion maksuperustelaki 4 § ja 6 §

Valtion maksuperusteasetus 1 §

Valtioneuvoston asetus elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä kehittämis- ja hallintokeskuksen maksullisista suoritteista (1357/2022)

#### 7 Muutoksenhaku

Liitteenä valitusosoitus.

Oikaisuvaatimusohje lupamaksun osalta on päätöksen liitteenä.

12.06.2023

PIRELY/6301/2023

## 8 Allekirjoitukset

12.06.2023

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Lupapäällikkö

Petteri Pietilä

Lupa-asiantuntija

Teija Sampela-Front

*Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti 12.06.2023 klo 09:09. (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 13/2003 4 luku 16 §)*

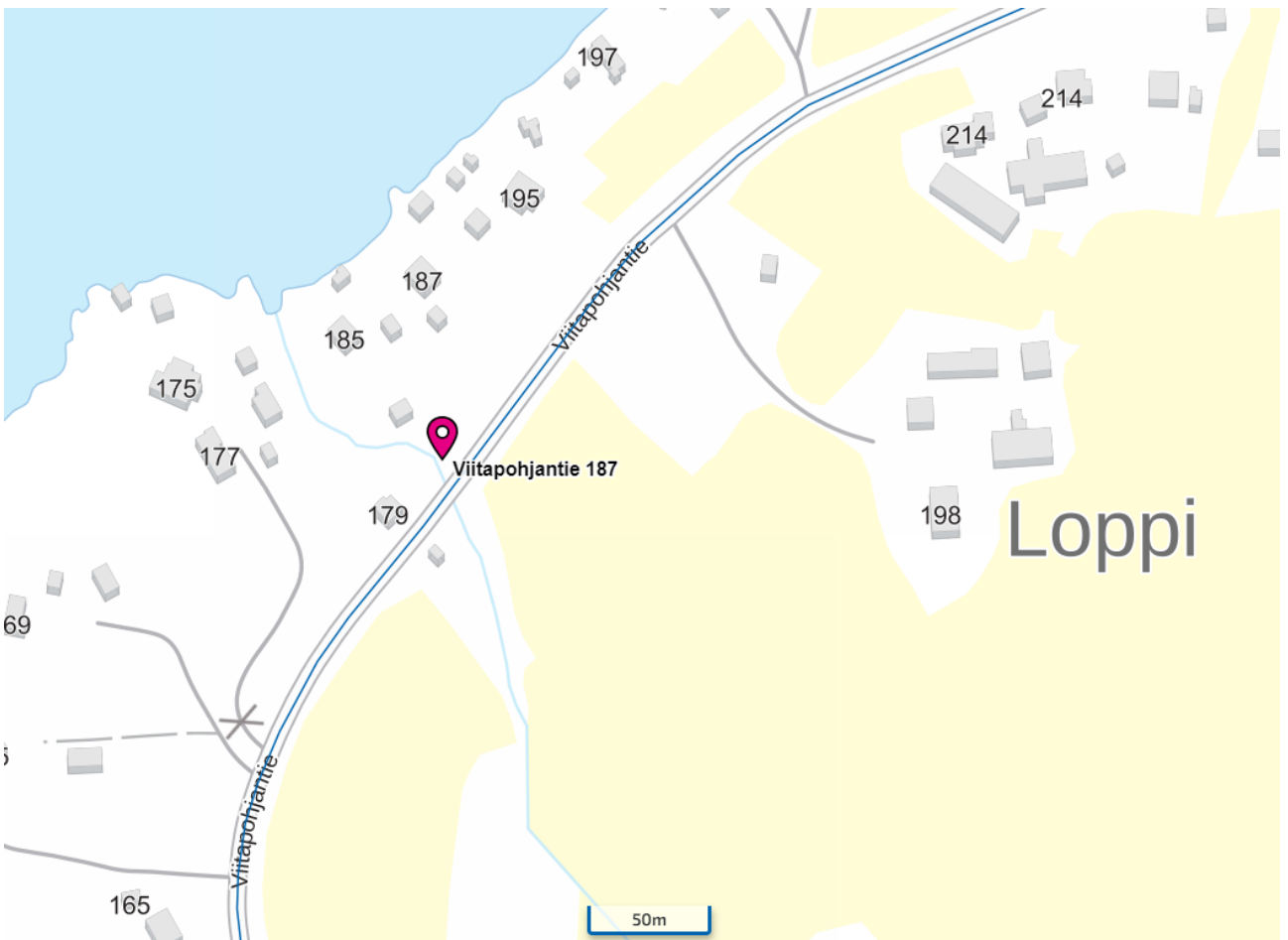
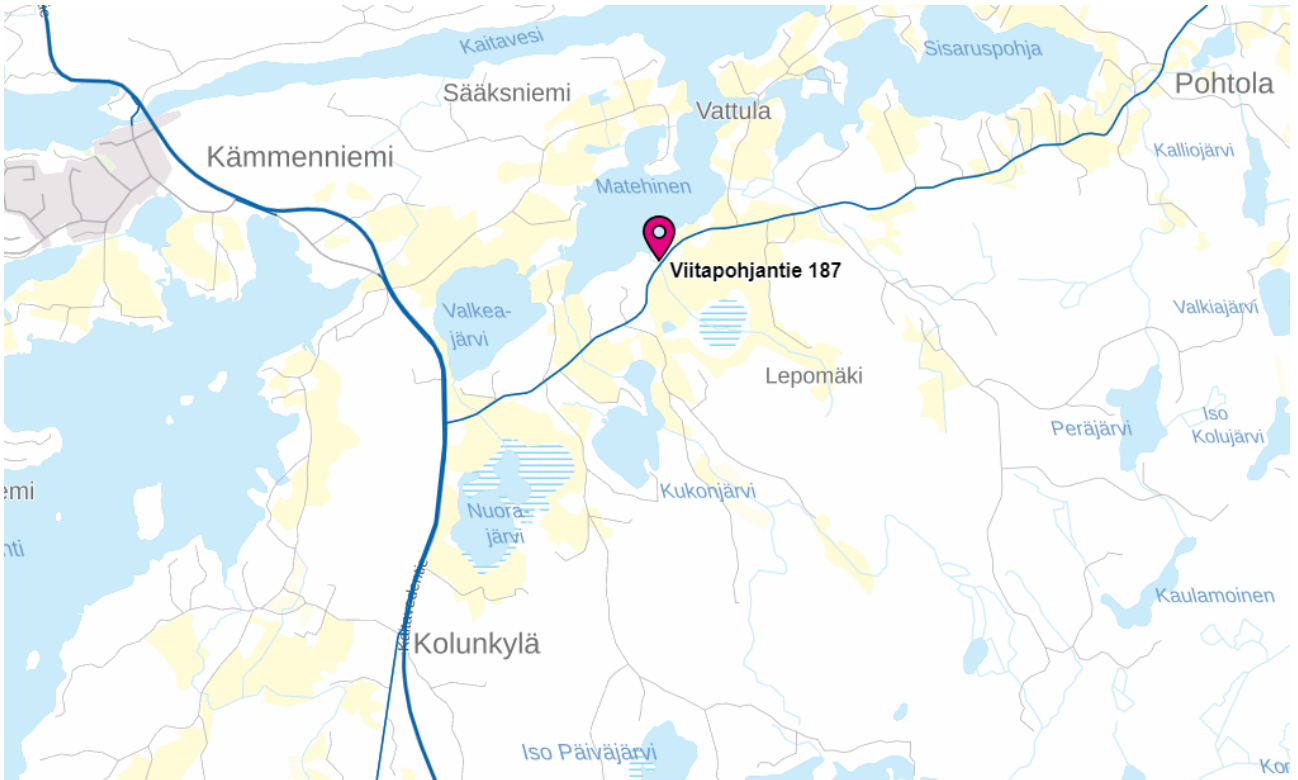
## LIITTEET

Valitusosoitus  
Oikaisuvaatimusohje  
Kartta  
Asemapiirros

## TIEDOKSI

ELY-keskus, Mika Salminen  
ELY-keskus, Tiestötiedot Pirkanmaa  
Pimara Oy, Eetu Niemelä, Oriveden alueurakka  
Pimara Oy, Oriveden urakan s-posti, Oriveden alueurakka  
Pöyri Tuomas, Pöyri Tuomas

Kartta



Tampere 837-721-6-16

Tilan pinta-ala 5585 m<sup>2</sup>

KERROSALA LASKELMAT

**Rakennusoikeus**  
Lomarakennuspaikan rakennusoikeus yhteensä 120 kem<sup>2</sup>  
(Vakituisella asuinpaikalla enintään 500 kem<sup>2</sup> (rakennusjärjestyksen 6§ mukaan))

**Rakennettu kerrosala**  
Talousrakennus(3) 53 m<sup>2</sup>  
Rantasauna(4) 25 m<sup>2</sup>

Rakennettava kerrosala	Bruttoala	Kerrosala tod.seinänpaks.	Kerrosala 250 mm mukaan	Ylitys 250 mm mukaan
Asuinrakennus(1)	158 m <sup>2</sup>	158 m <sup>2</sup>	157 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>
Autosuoja(2)	200 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	195 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>
YHT.	358 m <sup>2</sup>	358 m <sup>2</sup>	352 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>

RAKENNUSOIKEUTEEN LASKETTAVA KERROSALA 358 m<sup>2</sup>

KÄYTETTY KERROSALA TOIMENPITEEN JÄLKEEN 436 m<sup>2</sup>

RAKENUSTEN TILAVUODET

Asuinrakennus(1) 561 m<sup>3</sup> (LAMMIN)  
Autosuoja(2) 1182 m<sup>3</sup> (LAMMIN)

AUTOPAUKKALASKELMA  
Rakennetaan 4 ap

Rakennusten paloluokat:  
Asuinrakennus(1) P3  
Autosuoja(2) P3

Rakennukset tulee varustaa sähköverkkoon kytkettävillä paristo- /jakkuvarmennetuilla palovarointilla. Palovaroitin nasennetaan jokaisen makuuhuoneeseen. Lisäksi asuntojen jokaiseen kerrokseen asennetaan palovaroitin alkavaa 60m2 kohden.

Rakennukset liitetään järjestettyyn jätehuoltoon.

Molempien rakennusten lämmitysjärjestelmä: vesikiertoinen lattialämmitys, lämmönlähde maalämpö.

Huoneistot varustetaan koneellisella ilmanvaihtojärjestelmällä ja lämmöntalteenottojärjestelmällä.

Rakennukset liitetään vesi- ja viemäriverkkoon erillisten suunnitelmien mukaan.

Rakennusten mitat ovat ulkoseinien ulkopintojen mittoja.

Tontin hulevedet imeytetään maaperään LVI-asemapiirroksen mukaan.

Rakennukset ja niihin kiinteästi liittyvät laitteet tehdään yksityiskohdiltaan noudattaen niitä määräyksiä, joita on annettu Suomen säännöskokoelmassa.

Korkeusjärjestelmä N2000.

Poikkeukset perusteluineen:

- Uudisrakennusten kerrosala ylittää kaavan mukainen (130 m<sup>2</sup>) rakennusoikeuden. PERUSTELU: Tontille haetaan käyttötarkoituksen muutosta lomarakennuspaikasta vakituiseksi asuinpaikaksi. Tontti soveltuu vakituiseen asumiskäyttöön tarkoitettulle uudisrakennukselle sekä sijaitsee kyläalueella, joten se tukee kaavan yhdyskuntarakenteellisia tavoitteita. Esitetty asuinrakennus (kerrosala n. 158m<sup>2</sup>) ei ole poikkeuksellisen suuri yhden asunnon pientaloksi.
- Talousrakennus sijoittuu maantien suojaluokalle (etäisyys maantien keskiviivasta väh. 20 m) PERUSTELU: Talousrakennus sijoittuu noin 14 m etäisyydelle maantien keskiviivasta. Sijottuminen perustuu olemassa oleviin ajo- ja pihajärjestelyjen sekä kasvillisuuden/istutusten säilyttämiseen sekä riittävään ajourin/-tilaan autosuojan edustalla. Kiinteistön ja naapurikiinteistöjen liittymät sijoittuvat yli 29 m päähän talousrakennuksesta, joten näkyvästä ei muodostu.
- Talousrakennus(autosuoja) on koko on tavanomaista suurempi, kerrosala 200m<sup>2</sup>. PERUSTELU: Hakijalla on tarvetta veneiden ja ajoneuvojen säilytykselle sekä mahdollisesti myös tähän liittyvää vuokraustoimintaa.



Kaupunginosa/kylä	Korttelitila	Tontti/Rn:o	Varanomaisten arkistointimerkintä varten
721	6	16	
Rakennusajomerkintä	Liudisrakennus		Piirustustyö
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö
Talo Pöyri Viitapohjantie 187 34240 Tampere			Asemapiirros
Mittakaava			1:200
Suunnittelutoimiston tiedot			
Arkkitehtitoimisto Alkisto Oy Pienentie 43 33950 Pirkkala		p. 050 4400 666 s. etunimi.sukunimi@arkkisto.com	
Tilaaja	Suunnittelija	Yhteyshenkilö	Talteen ottaja
SI	Sanna Iltanen	570	USER, Sanna, DOG, AK, PROJEKTI/370, Viitapohjantie, 187/370, AC/370, ukas/370
Päiväys	Vastuullinen suunnittelija		Suunnittelunala ja piirustusnumero
15.5.2023			Muutos
	Sanna Iltanen, arkkitehti		ARK 100

## Valituksen tekeminen

Tästä päätöksestä saa valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen kirjallisella valituksella.

**Valitusaika** Asianomaisen katsotaan saaneen postitse lähetetyn päätöksen tiedokseen seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Päätös liitteineen on lähetetty samana päivänä kuin päätös on päivätty, ellei muuta ole ilmoitettu. Saantitodistusta vastaan lähetetyn päätöksen asianomaisen katsotaan saaneen tiedokseen saantitodistuksen osoittamana aikana.

Valitusajan laskeminen alkaa tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

**Valituksen sisältö** Valituskirjelmässä, joka osoitetaan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- ne kohdat, joihin muutosta vaaditaan
- muutokset, joita vaaditaan
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

**Allekirjoitus** Muutoksenhakijan tai kirjelmän laatijan on allekirjoitettava valituskirjelmä. Siihen on myös merkittävä muutoksenhakijan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

**Liitteet** Valituskirjelmään on liitettävä

- valituksenalainen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- tämä valitusosoitus tai mahdollinen saantitodistus
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi
- valtakirja, mikäli on käytetty asiamiestä

## Valituksen toimittaminen perille

Valituskirjelmä on toimitettava hallinto-oikeudelle valitusajan kuluessa ennen virka-ajan päättymistä. Jos valitus myöhästyy, sitä ei tutkita.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5  
Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna puh.  
029 56 42210  
(asiakaspalvelu)  
sähköposti: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

**Kustannukset** Hallinto-oikeuden päätös on maksullinen, paitsi jos hallinto-oikeus muuttaa valituksen kohteena olevaa päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

## Oikaisuvaatimusohje (koskee lupamaksua)

Maksuvelvollinen, joka katsoo, että valtion maksuperustelain (150/1992) nojalla elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten suoritteista perittävistä maksuista annetun valtioneuvoston asetuksen (1357/2022) perusteella määrätyn maksun määräämisessä on tapahtunut virhe, voi vaatia siihen oikaisua. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti.

### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja allekirjoittaminen

Oikaisuvaatimuksessa, joka osoitetaan Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, on ilmoitettava seuraavat asiat:

- vaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta
- päätös/lasku, johon oikaisua haetaan, miltä kohdin päätökseen/laskuun haetaan oikaisua, mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteilla muutosta vaaditaan
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoituksen vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Jos vaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos vaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelämä.

### Oikaisuvaatimuskirjelmän liitteet

Oikaisuvaatimuskirjelmään on liitettävä:

- päätös, lasku tai muu asiakirja, johon maksun periminen perustuu, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiamiehen valtakirja, mikäli asiamiehenä ei toimi asianajaja tai yleinen oikeusavustaja

### Aika oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa maksun määräämisestä (päätöksen tai laskun tekopäivästä).

### Oikaisuvaatimuskirjelmän toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle henkilökohtaisesti, postitse maksettuna postilähettyksenä tai lähettiä käyttäen. Postittaminen tapahtuu lähettäjän vastuulla. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava viranomaiselle virka-aikana ennen kuuden kuukauden määräajan päättymistä, jotta vaatimus voidaan tutkia. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, määräaika jatkuu kuitenkin vielä seuraavan arkipäivän virka-ajan päättymiseen.

Oikaisuvaatimukseen annettava päätös on maksuton.

### Yhteystiedot

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus	
postiosoite	PL 297, 33101 TAMPERE
käyntiosoite	Yliopistonkatu 38, 33100 TAMPERE
puhelin	0295 020 600 / Liikenteen asiakaspalvelu (ark. klo 9 – 15)
sähköposti	kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi
virka-aika	klo 8.00 – 16.15